

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Мира, дом 32**

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 833 294,45	руб.
в том числе:		
- за содержание	1 882 318,01	руб.
- за текущий ремонт	533 860,42	руб.
- за услуги управления	417 116,02	руб.
Получено денежных средств всего:	1 855 581,74	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	1 855 581,74	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-1 132 875,38	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	977 712,71	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	2 988 457,12 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	212 818,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена щита ВРУ	83 578,00 руб.
1.1.2	Монтаж светодиодных прожекторов	119 240,00 руб.
1.1.3	Монтаж системы вентиляции	10 000,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома всего:	58 487,00 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	58 487,00 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	423 150,21 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	12 600,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	193 583,00 руб.
1.3.3	Планово-предупредительный ремонт электросетей	4 060,00 руб.
1.3.4	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	2 232,80 руб.
1.3.5	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	102 374,08 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	108 300,33 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	15 900,53 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	4 541,76 руб.
	в том числе:	
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	4 541,76 руб.

1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	170 970,69	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	170 970,69	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	191 097,53	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	65 095,80	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	80 467,88	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	10 934,85	руб.
1.7.4	Побелка элеваторных узлов и окраска труб	27 039,00	руб.
1.7.5	Уборка подвала	7 560,00	руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	745,50	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Дератизация	745,50	руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	299 359,26	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Вывоз негабаритного мусора	14 015,38	руб.
1.9.2	Очистка козырьков подъездов	2 985,24	руб.
1.9.3	Очистка отмосток от снега и наледи	50 602,17	руб.
1.9.4	Очистка площадок перед входом в подъезд	22 030,81	руб.
1.9.5	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	70 916,03	руб.
1.9.6	Покос травы	52 352,00	руб.
1.9.7	Спиливание деревьев	14 578,00	руб.
1.9.8	Уборка газонов	19 693,65	руб.
1.9.9	Уборка контейнерной площадки	28 617,07	руб.
1.9.10	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	23 568,91	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	417 116,02	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	63 438,72	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	353 677,30	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	169 655,80	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	169 655,80	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	74 189,28	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое диагностирование	35 568,00	руб.
1.12.2	Техническое обслуживание	38 621,28	руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	19 736,89	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	8 200,76	руб.
1.13.2	Организация и проведение общих собраний собственников	11 536,13	руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	930 688,65	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"



С. С. Комлев